

**Trgovačko društvo
ANTIKA NOVA d.o.o.
u stečaju
51 000 RIJEKA
J. Polić Kamova 81 a**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 06-11-2015 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20
Pošta R
Broj primjeraka 1 / 8 / prilog
Pristojbe kuna, u državnim biljezima

**- TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: 14 St-1029/13**

Rijeka, 07.09.2015.g.

III. IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA

Sukladno odredbama stavka 2. članka 25. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.05.-30.09.2015.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Za prodaju imovine stečajnog dužnika – predmet prodaje je nekretnina – GELATERIA CORSO – trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m² /bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu koja se nalazi na drugom katu, označena žuto-smeđom bojom i oznakom 218, što odgovara suvlasničkom dijelu 96/100000 zgrade, koji se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na k.č.br. 1210/4, upisane u z.k.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvežica, prvo upisani razlučni vjerovnik Erste & Steirische Bank d.d. Rijeka, održano je na Općinskom sudu u Rijeci ročište pod posl.br. Ovr-708/15 dana 11. svibnja 2015. godine, na kojem je **utvrđena početna vrijednost u visini od 1.830.590,78 kn**, te određeno ročište za prvu javnu dražbu koja će se održati 18. lipnja 2015.g.,
Prilog 1.: Zaključak, posl.br.: Ovr-708/15,
- 1.2. **Dana 18. lipnja 2015.g. održana je 1. usmena javna dražba** za nekretninu iz točke 1.1. ovog Izvješća na Općinskom sudu u Rijeci posl.br.: Ovr-708 /15, po početnoj prodajnoj vrijednosti u visini od 1.830.590,78 kn, odnosno za 2/3 početne vrijednosti za koje nije uplaćena niti jedna jamčevina.
Prilog 2. Zapisnik s ročišta 1. usmene javne dražbe
- 1.3. **Dana 06. kolovoza 2015.g. godine pod posl. br. OVR-708/15**, Općinski sud u Rijeci donio je **ZAKLJUČAK** o održavanju **2. usmene javne dražbe na dan 22. rujna 2015. godine**, pri čemu se nekretnina iz točke 1.1. ne može prodati za cijenu nižu od **915.295,39 kn**.
Prilog 3. : Kopija Zaključka

- 1.4. **Dana 22. rujna 2015.g. održana je 2. usmena javna dražba** za nekretninu iz točke 1.1. ovog Izvješća na Općinskom sudu u Rijeci posl.br.: Ovr-708 /15, po početnoj prodajnoj cijeni od 1.830.590,78 kn, pri čemu izlicitirana cijena nije mogla biti niža od 915.295,39 kn. Obzirom da nije uplaćena niti jedna jamčevina, niti je dražba održana, sudac je donio Rješenje o ustupanju predmeta na rješavanje Trgovačkom sudu u Rijeci, sukladno odredbama novog Stečajnog zakona.

Prilog 4. Zapisnik s ročišta za prodaju – 2. usmene javne dražbe,

2. OSTALE AKTIVNOSTI

- Tvrtka SLATKO I GORKO d.o.o. nalazi se u zakupu nekretnine iz točke 1.1. ovog Izvješća i neredovito podmiruje troškove zakupa, komunalne i vodne naknade,
- Stanje računa na dan 31. kolovoza 2015.g. je iznosilo 2.556,77 kn,

ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju


ANTIKA NOVA d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Primo!
18.05.15.g.
+41
[Signature]

Prilog 1.

Općinski su u Rijeci po sucu toga suda Velimiru Radoševiću u ovršnoj stvari **ovrhovoditelja** Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, zast. po pun. OD Pavlak i dr.iz Rijeke, protiv **ovršenika** Antika Nova u stečaju d.o.o. Rijeka, Korzo 20, OIB: 5661222498, zast. po pun. ZOU Sanja Kamenar Milutin i dr., radi naplate ovrhom na nekretnini, dana 11. 05. 2015. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da vrijednost nekretnine – 30. Etaža 96/100000 trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70,03 m² (brutto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade koja se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na kč.br. 1210/4 upisane u zk.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvežica iznosi **1.830.590,78 kuna**, a sukladno suglasnoj procjeni stranaka, a ista je u vlasništvu ovršenika Antika Nova d.o.o. Rijeka u I/1 dijela.

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka biti će prodane na **1. usmenoj javnoj dražbi**.

Ročište za prodaju ima se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3/V u sobi br. 30/V kat, dana **18. 06. 2015. godine u 11,00 sati (čl. 90. st. 1. i čl. 92. OZ-a).**

- I. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2., a u svezi sa čl. 87. st. 5. OZ-a).
- II. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i Oglasnoj ploči Grada Rijeka.
- III. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svojem trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).
- IV. Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina označena kao:

- 30. Etaža 96/100000 trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70,03 m² (brutto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade koja se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na kč.br. 1210/4 upisane u zk.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvezica, a ista je u vlasništvu **ovršenika ovršenika Antika Nova d.o.o. Rijeka u 1/1 dijela.**

Predmetne nekretnine su slobodne od stvari i osoba.

1. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka je **1.830.590,78 kuna.**

2.a) U odnosu na nekretninu koja je predmetom ovog postupka u zemljišnim knjigama su upisane slijedeće zabilježbe:

- zabilježba da za sagrađenu građevinu nije priložena uporabna dozvola
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka u predmetu Ovr-644/14 (Z-2228/14) i Ovr-3005/12 (Z-6531/12)
- zabilježba ovrhe u predmetu Ovr-644/14 (Z-13748/14) i Ovr-3005/12 (Z-11063/12)

2.b) Nekretnina je opterećena slijedećim založnim pravima.

- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 121/07-1 od 13.02. 2007. god. za iznos od **445.000,00 eura** (Z-3110/07)
- HEP d.d. Zagreb na temelju ugovora o ustanovljavanju služnosti (Z-15009/06) (Z-15010/06) (Z-15013/06)
- Republika Hrvatska, temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3005/12 za iznos od **618.555,45 kn** (Z-11063/12)
- UNIX d.o.o. Rijeka, Korzo 2/a za iznos od **74.107,20 kn** (Z-18637/12)

3. Na ročištu za 1. javnu dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2 / 3 utvrđene vrijednosti, tj za ne manje od **1.220.393,85 kn.**

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda

- 3 -

da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

4. Nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodane na 1. Javnoj dražbi.
5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2., a u svezi s čl. 100. OZ-a).
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine za koju licitiraju.

Osiguranje (jamčevina) se uplaćuje na slijedeći način:

Primatelj: Općinski sud u Rijeci

IBAN primatelja: HRO32390001-1300002256

Model: 05

Poziv na broj primatelja: 708 15 (broj predmeta-godina-bez slova i kose crte)

Opis plaćanja: uplata za Ovr-708/15 (broj predmeta - sa slovom, brojem i kosom crtom)

a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja (jamčevine) obvezan predložiti sucu prije nego sudac pristupi dražbi.

Razgled nekretnine u dogovoru sa sudskim ovršiteljem.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje (jamčevine) odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, dana 11. 05. 2015. godine

SUDAC:

Velimir Radošević, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



ZAPISNIK

sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci,
dana 07. svibnja 2015. g.

NAZOČNI OD SUDA:

S u d a c: Velimir Radošević

Zapisničar: Marija Rončević

OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Erste & Steiermarkische b.

Ovršenik: ANTIKA NOVA d.o.o.

Radi: naplate

Početak u 10,15 sati

Za ovrhovoditelja: Viktor Pezelj odv. vjež.

Za ovršenika: pun. Sanja Kamenar Milutin prema punomoći koja se ulaže u spis

Stranke suglasno predlažu da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi sukladno Elaboratu revizije procjene vrijednosti nekretnine sačinjenom po Erste nekretnine d.o.o. Zagreb od 11. 12. 2013. g. u kojem je kao prometna vrijednost predmetne nekretnine naznačen iznos od 1.830.590,78 kuna.

Prisutne stranke da se odredi termin javne dražbe i da se kao vrijednost nekretnine naznači ona koja je utvrđena na današnjem ročištu.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište se odgađa, a termin I javne dražbe biti će zakazan pismenim putem.

Dovršeno

SUDAC:

Zapisničar:

Stranke:

Napisi u
Zahtjev PDJ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Općinski su u Rijeci po sucu ~~toza suda~~ Velimiru Radoševiću u ovršnoj stvari **ovrhovoditelja** Erste & Steiermarkische ~~bank d.d.~~ Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, zast. po pun. OD Pavlak i ~~dr. iz~~ Rijeke, protiv **ovršenika** Antika Nova u stečaju d.o.o. Rijeka, Korzo 20, OIB: 5661 ~~777498~~ ~~zast.~~ po pun. ZOU Sanja Kamenar Milutin i dr., radi naplate ovrhom na nekretnini, ~~dana 06. 08.~~ 2015. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da vrijednost ~~nekretnine~~ – 30. Etaža 96/100000 trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne ~~pristorije~~, ukupne površine 70,03 m² (brutto građevne površine 78,68 m²) u ~~diobenom elaboratu~~ u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "18", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade koja se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na kč.br. 1210/4 upisane u zk.ul. 2115, ~~područnik~~ 30. k.o. Podvežica iznosi **1.830.590,78 kuna**, a sukladno suglasnoj procjeni ~~stranaka~~, a ~~ista~~ je u vlasništvu ovršenika Antika Nova d.o.o. Rijeka u 1/1 dijela.

Nekretnine iz točke I. ovog ~~Zaključka~~ ~~biti će~~ prodane na **2. usmenoj javnoj dražbi**.

Ročište za prodaju ima se održati u ~~zgradi~~ Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3/V u sobi br. 30/V kat, dana **22. 09. 2015. godine u 10,00 sati** (čl. 95. st. 1. i čl. 97. OZ-a).

- I. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2., a u svezi sa čl. 92. st. 5. OZ-a).
- II. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i Oglasnoj ploči Grada Rijeka.
- III. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svojem trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji ~~nekretnina~~ (čl. 95. st. 5. OZ-a).
- IV. Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina označena kao:

- 30. Etaža 96/100000 trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70.03 m² (brutto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade koja se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na kč.br. 1210/4 upisane u zk.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvežica, a ista je u vlasništvu ovršenika ovršenika Antika Nova d.o.o. Rijeka u 1/1 dijela.

Predmetne nekretnine su slobodne od stvari i osoba.

1. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka je **1.830.590,78 kuna**.

2.a) U odnosu na nekretninu koja je predmetom ovog postupka u zemljišnim knjigama su upisane slijedeće zabilježbe:

- zabilježba da za sagrađenu građevinu nije priložena uporabna dozvola
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka u predmetu Ovr-644/14 (Z-2228/14) i Ovr-3005/12 (Z-6531/12)
- zabilježba ovrhe u predmetu Ovr-644/14 (Z-13748/14) i Ovr-3005/12 (Z-11063/12)

2.b) Nekretnina je opterećena slijedećim založnim pravima.

- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 121/07-1 od 13.02. 2007. god. za iznos od **445.000,00 eura** (Z-3110/07)

- HEP d.d. Zagreb na temelju ugovora o ustanovljavanju služnosti (Z-15009/06) (Z-15010/06) (Z-15013/06)

- Republika Hrvatska, temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3005/12 za iznos od **618.555,45 kn** (Z-11063/12)

- UNIX d.o.o. Rijeka, Korzo 2/a za iznos od **74.107,20 kn** (Z-18637/12)

3. Na ročištu za 2. javnu dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, tj. za ne manje od **915.295,39 kn**.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda

da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

4. Nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodane na 2. Javnoj dražbi.
5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2., a u svezi s čl. 106. OZ-a).
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine za koju licitiraju.

Osiguranje (jamčevina) se uplaćuje na slijedeći način:

Primatelj: Općinski sud u Rijeci

IBAN primatelja: HRO32390001-1300002256

Model: 05

Poziv na broj primatelja: 708 15 (broj predmeta-godina-bez slova i kose crte)

Opis plaćanja: uplata za Ovr-708-15 (broj predmeta - sa slovom, brojem i kosom crtom)

a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja (jamčevine) obvezan predložiti sucu prije nego sudac pristupi dražbi.

Razgled nekretnine u dogovoru sa sudskim ovršiteljem.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje (jamčevine) odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, dana 06. 08. 2015. godine

SUDAC:
Velimir Radošević, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Z A P I S N I K

sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci,
dana ~~07. svibnja 2015. g.~~

22. 09. 2015

NAZOČNI OD SUDA:

S u d a c: Velimir Radošević

Zapisničar: Marija Rončević

OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Erste & Steiermarkische b.

Ovršenik: ANTIKA NOVA d.o.o.

Radi: naplate

Početak u 10,00 sati

Za ovrhovoditelja: pun. Željka Slanina Fabijanić odv. iz Rijeke

Za ovršenika: pun. Sanja Kamenar Milutin odv. iz Rijeke

Za zal. vjerovnika ODO u Rijeci: pun. Romana Petrić

Za zal. vjerovnika UNIX d.o.o.: nitko

Utvrđuje se da na današnje ročište nije pristupio uredno pozvan pun. zal. vjerovnika UNIX d.o.o.

Pun. ovrhovoditelja, imajući u vidu stupanje na snagu novog Stečajnog zakona od dana 01. 09. 2015. g., predlaže da se ovaj sud oglasi apsolutno nenadležnim te da ustupi ovaj predmet na rješavanje Trgovačkom sudu u Rijeci.

Prisutne stranke se ne protive prijedlogu pun. ovrhovoditelja.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Prihvaća se prijedlog pun. ovrhovoditelja.

Današnje ročište se odgađa, a odluka suda će uslijediti u zakonskom roku.

Dovršeno

SUDAC:

Stranke:

Zapisničar: